

**Dabas Város Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (V.24.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Dabas Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) Dabas Város Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (TF), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek: Településszerkezeti Terv az Építési Szabályzat (HÉSZ) valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR.) és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet alkalmazásában:

Állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a dabasi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a dabasi székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

Eseti partnerek: érintettség esetén a TFR. előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a TFR. alapján az 1. függelék táblázata tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a TFR. 29/A. § (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentum ismertetéséről.

(3) A véleményezési eljárás során a TFR. 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről, valamint az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokról, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírásáról és az elkészült jóváhagyandó munkarészeokról.

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a Polgármesteri Hivatalba írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

(6) Érdekképviselői szervek, a helyi önkormányzati szervek a lakossági fórumon, a lakossági fórumtól számított 8 napon belül, ha nincs lakossági fórum, a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül, a polgármesteri hivatalhoz címezve, papíralapon vagy elektronikus úton tehetik meg észrevételeiket, javaslataikat.

(7) Azt a partnert, aki az (5) bekezdés szerint közzétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(8) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(9)Az (5) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(10)Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (9) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek a TFR. szerinti az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és polgármesteri hivatalba benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a TRF.-ben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a www.dabas.hu honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a www.dabas.hu honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5. § (1) Ez a rendelet a kihirdetésének napján lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatályba lépését követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszíti A településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 17/2015. (V.29.) számú önkormányzati rendelet.

Dabas, 2017. május 29.

Köszegi Zoltán sk.
polgármester

Rigóné dr. Roicsik Renáta sk.
jegyző

1. Függelék

Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)

Indokolás

A Kormány 400/2016. (XII.5) Korm. rendelete módosította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletét, mellyel módosításra került a partnerségi egyeztetés szabályozása. Ennek megfelelően a korábbi partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és új alkotása szükséges. A jövőben a partnerségi egyeztetés nélkül sem a HÉSZ, sem a 2017. október 1.-ig kötelezően megalkotandó TAK nem fogadható el, és nem is módosítható. Ezért a rendelet megalkotása feltétlenül szükséges.

A rendelet tervezet a partnerségi egyeztető eljárások szabályozását t

1. Függelék a 16/2017. (V.24.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. § alapján)**

	eszköz típusa	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
1.	Településfejlesztési Konceptió (TF)	teljes körű	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képújság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
2.	Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)	teljes körű	-	<ul style="list-style-type: none"> - önkormányzati honlap;
3.	Településképi Arculati Kézikönyv (TAK)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képújság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
4.	Településképi Rendelet (TR)	készítése, módosítása	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képújság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV, eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
5.	Településrendezési eszközök:	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képújság/eseményről felvétel 	<ul style="list-style-type: none"> - polgármesteri hivatal hirdetőtáblája; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; - helyi TV: képújság/eseményről felvétel - helyi újság összefoglaló cikk
6.	- Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ)	egyszerűsített eljárás	-	
7.		tárgyalásos eljárás <i>Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, vagy Kgy. döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen megvalósítandó beruházás érdekében</i>	-	
8.		Tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén	-	
9.		állami főépítési eljárás	-	